

eigar

EIENDOMMENS DIGITALE ROM

For sameier og borettslag



Å ta vare på bygningsmassen i et sameie eller borettslag, er krevende, og for mange en stor utfordring. Nøkkelen ligger i gode rutiner, og god planlegging. Dette kan vi i Eigar hjelpe deg med, og skal med denne brosjyren vise deg hvilke muligheter du har.

Få kontroll, sammen med Eigar!

Eigar er utviklet med én målsetning, og det er å gjøre det lett å være huseier! Ikke bare for den private boligeier, men også for sameier og borettslag.

Hvordan er egentlig tilstanden på bygningsmassen? Hva kan vi forvente av tiltak de neste årene, og hva vil det koste? Og når vi skal gjøre en større renovering, hvordan kan vi trygge utførelsen underveis best mulig, samt ha en økonomisk kontroll på det hele. Dette er noe av det vi skal hjelpe til med, og da i system hvor du som huseier har frithet til å knytte til deg den leverandøren du selv ønsker - når du måtte ønske.

Litt om hva du får hos oss:

- All dokumentasjon samlet på ett sted.
- Del eiendommen digitalt med håndverker, bank, forsikring mm.
- Vedlikeholdsplan integrert til alle bygninger.
- Koble dine samarbeidspartnere direkte til din vedlikeholdsplan.
- Tilgang til vår prosjektmodul, som du kan benytte ved større renoveringer. Sikrer dokumentasjon og økonomisk styring underveis i prosjektet.



Visste du at alle beboere i et sameie og borettslag, også kan ha sin boenhet i Eigar - helt gratis?

Vedlikeholdsplan

Unngå ubehagelige overraskelser med Eigers vedlikeholdsplan! Nøkkelen til skadeforebygging ligger i gode rutiner, og god planlegging. Sett viktige gjøremål og tiltak i system gjennom en langsiktig plan, som gir kontroll og oversikt.

En bygning som blir tilført jevnlig og riktig vedlikehold, er besparende, verdiskapende og ikke minst bærekraftig.

Eigers vedlikeholdsplan er "levende". Med det mener vi at alle tiltak som registreres og legges inn i planen, kan du som huseier jobbe videre på i samme system. Kort fortalt kan du overføre tiltak til et årshjul som gir oversikt 10 år frem, og med påminnelse når det er duket for å gjennomføre oppgaven. Estimert kostnad legges inn i budsjett, slik at du er forberedt på kostnader som kommer i årene fremover.



Generer gjerne en rapport, og få full oversikt på alle tiltak, bygg og kostnader. Del rapport med styre, bank, forsikring etc.

Eigars prosjektmodul

Når det er et behov for et større tiltak på bygningen din, kan du benytte Eigars prosjektmodul. Fra din bruker kan du opprette prosjekt, og invitere alle håndverkerne til samme plattform på noen minutter. Du er ikke avhengig av at håndverkeren har betalt lisens i Eigar.

Hver håndverker får sitt fagområde de kan redigere, og her legger de inn bilder og dokumentasjon som du skal ha til videre forvaltning av eiendommen. Herfra kan de også legge inn viktige gjøremål, samt FDV direkte inn i din vedlikeholdsplan. I prosjektet har du også eget budsjett, og en modul for endringer som gjøres underveis. Godkjenn tillegg, og ditt budsjett oppdateres automatisk.

Når prosjektet avsluttes overføres alt i prosjektform, sammen med all dokumentasjon, til din digitale eiendom i Eigar.

Dersom du ikke ønsker å opprette prosjekt selv, kan leverandøren, eller en uavhengig byggesakkyndig gjøre det for deg - fra sin egen plattform. Du får likevel alt overført til din eiendom når prosjektet avsluttes.



Husk:

God planlegging i tidlig fase, gir alltid best resultat!

Start gjerne med rådgivning fra en Byggesakkyndig.



Vår samarbeidspartner - Sensor Innovation.

Eigar samarbeider med Sensor Innovation, som er en Norsk leverandør av sensorikk for fuktovervåking.

Med sensorikk som har batterigaranti på 30 år, gir det nå mening å bygge dem inn i konstruksjonsdel med like lang vedlikeholdsintervall.

Formålet med slik fuktovervåking, er å avdekke en lekkasje i tidlig fase, før den generer en større skade. Små lekkasjer kan pågå i flere år, og oppdages ofte ikke før det har oppstått en stor skade.

Med vår integrasjon til Sensor Innovation, får du konstruksjonens fuktnivå i sanntid direkte til din digitale eiendom i Eigar, og beskjed så snart lekkasjen registreres. Sensorikken kan eksempelvis enkelt ettermonteres i flat takkonstruksjon, og/eller monteres når det foretas en reovering med ny tekking.



SENSOR
INNOVATION

Våre lisenser

Bolig STANDARD - Gratis

Vår gratisversjon for den private boligeier.

- ✓ Alle eiendommer samlet på ett sted.
- ✓ Tilgang til prosjektmodul (kjøp i app).
- ✓ Del eiendommen digitalt.
- ✓ Lagre dokumentasjon/bilder mm.
- X Tilgang til vedlikeholdsplan

Bolig + - Kr. 499,- inkl. mva. pr. år.

Vår lisens for den private boligeier.

- ✓ Alle eiendommer samlet på ett sted.
- ✓ Tilgang til prosjektmodul (kjøp i app).
- ✓ Del eiendommen digitalt.
- ✓ Lagre dokumentasjon/bilder mm.
- ✓ Tilgang til vedlikeholdsplan

Bolig PRO - Kr. 6 500,- eks. mva. pr. år.

Sameie/borettslag

- ✓ Alle bygninger samlet på ett sted.
- ✓ Tilgang til prosjektmodul (kjøp i app).
- ✓ Legg til flere brukere, uten ekstra kostnad.
- ✓ Del eiendommen digitalt.
- ✓ Historisk tilgang til alle dine prosjekt.
- ✓ Tilgang til vedlikeholdsplan.

Prosjektpriser

Kjøp i app ved ved bruk av prosjektmodul.

Nybygg	kr. 4 000,- eks. mva.
Renovering	kr. 2 000,- eks. mva.

NB: Husk at din samarbeidspartner ikke behøver betalt lisens for å kunne jobbe på din plattform, eller i dine prosjekt. Det gir deg som huseier større spillerom, og du velger selv dine samarbeidspartnere.



eigar

📍 Auglensdmyrå 11, 4016 STAVANGER

☎ 984 92 450 ✉ post@eigar.no 🌐 www.eigar.no

EIENDOMMENS DIGITALE ROM